

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

Η ιστοσελίδα με την ηλεκτρονική διεύθυνση www.properties4sale ανήκει στην Τράπεζα Πειραιώς και μέσω αυτής η Τράπεζα προβαίνει σε πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων με την μέθοδο της άμεσης αγοράς ή της δημοπρασίας σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στους **Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις**.

Οι παρόντες **Όροι χρήσης** όπως και οι **Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις σχετικά με την Πώληση ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς ή τρίτων**, καθορίζουν τους νομικά δεσμευτικούς όρους της χρησιμοποίησης από σας των προσφερόμενων από μας υπηρεσιών. Εάν δεν δέχεστε τους παρόντες όρους, σας ζητούμε να εγκαταλείψετε τον ιστότοπο και να σταματήσετε να χρησιμοποιήσετε τις υπηρεσίες μας. Με την πρόσβαση, την πλοήγηση και τη χρήση των υπηρεσιών της ιστοσελίδας μας, αποδέχεστε και βεβαιώνετε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και ότι συμφωνείτε με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω και την **Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων** που ακολουθούμε, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Δεδομένου ότι η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα της να επικαιροποιεί/ τροποποιεί τους όρους χρήσης, καλείται ο επισκέπτης/χρήστης να ελέγχει κάθε φορά το περιεχόμενο των συγκεκριμένων σελίδων για ενδεχόμενες αλλαγές. Η εξακολούθηση της χρήσης του Ιστότοπου ακόμη και μετά τις όποιες αλλαγές σημαίνει την ανεπιφύλακτη εκ μέρους του επισκέπτη/χρήστη αποδοχή των τροποποιημένων/επικαιροποιημένων όρων και προϋποθέσεων αυτών.

1. Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις σχετικά με την Πώληση ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς

Μέσω της ιστοσελίδας η Τράπεζα προβαίνει σε πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων με την μέθοδο της άμεσης αγοράς ή της δημοπρασίας σύμφωνα με την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στους **Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις**.

Διαβάστε αναλυτικά τους **Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις σχετικά με την Πώληση ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς ή τρίτων**, εάν θέλετε να εκδηλώσετε ενδιαφέρον ή να συμμετάσχετε σε δημοπρασία για την αγορά ακινήτου.

2. Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

Εκτός συγκεκριμένων δικαιωμάτων τρίτων (πνευματικά και άλλα), όλο το περιεχόμενο που κάθε φορά περιέχεται στον παρόντα δικτυακό τόπο (ενδεικτικά: σήματα, διακριτικά γνωρίσματα, φωτογραφίες, κείμενα και όλα εν γένει τα αρχεία), **αποτελεί πνευματική εμπορική και βιομηχανική ιδιοκτησία** της Τράπεζας ή τυχόν άλλων ιδιοκτητών και προστατεύεται από τις σχετικές διατάξεις του ελληνικού, κοινοτικού και διεθνούς δικαίου. Το περιεχόμενο αυτό δεν δύναται να αποτελέσει εν όλο ή εν μέρει αντικείμενο εμπορίου, αντιγραφής, τροποποίησης, αναπαραγωγής, αναμετάδοσης, ή να μεταδοθεί ή να διανεμηθεί με οποιονδήποτε τρόπο από οποιονδήποτε χρήστη. Τυχόν αναπαραγωγή, επανέκδοση,

φόρτωση, ανακοίνωση, διάδοση ή μετάδοση ή οποιαδήποτε άλλη χρήση του Περιεχομένου με οποιοδήποτε τρόπο ή μέσο για εμπορικούς ή άλλους σκοπούς επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης γραπτής άδειας της Τράπεζας ή οιοδήποτε άλλου νόμιμου δικαιούχου των ανωτέρω πνευματικών δικαιωμάτων.

3. Ορθή Χρήση του Ιστότοπου

Οι επισκέπτες αποδέχονται, συμφωνούν και συνομολογούν ότι θα κάνουν σύνομη και πρόσφορη χρήση του παρόντος δικτυακού τόπου, υποκείμενοι εκτός των άλλων και στη νομοθεσία που αφορά την μετάδοση δεδομένων από την Ελλάδα προς κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και τρίτες χώρες. Ως εκ τούτου, οι επισκέπτες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά συμφωνούν ότι δεν θα κάνουν χρήση του παρόντος δικτυακού τόπου για:

- α)** Να προξενήσουν βλάβη σε ανήλικο.
- β)** Να μεταδώσουν ή να αποκτήσουν πρόσβαση σε περιεχόμενο που:
 - i. παραβιάζει οποιαδήποτε δικαιώματα τρίτων (πχ πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας),
 - ii. προσβάλλει την προσωπικότητα τρίτων (πχ συκοφαντικό, ρατσιστικό),
 - iii. έρχεται σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά και συναλλακτικά ήθη,
 - iv. παρενοχλεί με οποιονδήποτε τρόπο την ιδιωτική ζωή και τα ατομικά και κοινωνικά δικαιώματα τρίτων.
- γ)** Να παραπλανήσουν οποιονδήποτε ως προς την προέλευση του περιεχομένου του παρόντος δικτυακού τόπου, να ζημιώσουν, με οποιονδήποτε τρόπο, τη φήμη των ιδιοκτητών ή τρίτων, να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια του δικτύου τους, να εμποδίσουν οποιονδήποτε επισκέπτη να έχει πρόσβαση στον παρόντα δικτυακό τόπο ή οποιοδήποτε υπηρεσία στεγάζεται στο δίκτυο των ιδιοκτητών ή να παρακάμπτουν τον έλεγχο της ταυτότητάς τους από αυτούς.
- δ)** Να εγκαταστήσουν και προωθήσουν, με οποιοδήποτε τρόπο, οποιουδήποτε είδους αυτόκλητη ή μη εξουσιοδοτημένη διαφήμιση ή μη ζητηθέντα από το λήπτη ηλεκτρονικά μηνύματα (spam), συστήματα πυραμίδων και οποιαδήποτε άλλη μορφή ανεπιθύμητης προώθησης περιεχομένου, καθώς και να εγκαταστήσουν και προωθήσουν διαφημίσεις χωρίς την έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών.
- ε)** Να εγκαταστήσουν, προωθήσουν ή/και διαθέσουν περιεχόμενο που περιέχει ιούς λογισμικού ή οποιοδήποτε άλλο ηλεκτρονικό κώδικα, αρχεία ή προγράμματα σχεδιασμένα να παρεμβληθούν, καταστρέψουν ή περιορίσουν τη λειτουργία οποιουδήποτε λογισμικού ή τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού ή να εμποδίσουν άλλους επισκέπτες να χρησιμοποιούν τον παρόντα δικτυακό τόπο.

Σε κάθε περίπτωση παράνομης ή αντίθετης στους παρόντες Όρους χρήσης του παρόντος δικτυακού τόπου, οι επισκέπτες υποχρεούνται να αποζημιώνουν τους ιδιοκτήτες για κάθε θετική και αποθετική της ζημία. Η μη ενάσκηση από τους δικαιούχους των εκ των παρόντων Όρων δικαιωμάτων τους δεν συνεπάγεται παραίτησή τους από τα δικαιώματά τους αυτά.

4. Χρήση από Ανηλίκους

Οι ανήλικοι απαγορεύεται να επισκέπτονται τις ιστοσελίδες του παρόντος δικτυακού τόπου, καθότι σύμφωνα με το νόμο αυτές απευθύνονται αποκλειστικά σε ενήλικες. Αν ανήλικοι αυτοβούλως επισκεφθούν ιστοσελίδες ή κάνουν χρήση υπηρεσιών προσβάσιμων μέσα από τις σελίδες του παρόντος δικτυακού τόπου, οι οποίες είναι δυνατόν να θεωρηθούν ακατάλληλες ή επιβλαβείς γι' αυτούς, οι διαχειριστές του παρόντος δικτυακού τόπου δε φέρουν ουδεμία ευθύνη.

5. Cookies

5.1 Η Τράπεζα χρησιμοποιεί cookies για να κάνει την Ιστοσελίδα πιο εύκολη στη χρήση και πιο χρήσιμη. Όταν επισκέπτεστε την Ιστοσελίδα οι διακομιστές μας στέλνουν ένα cookie στον υπολογιστή σας. Τα cookies δεν σας αναγνωρίζουν προσωπικά, αλλά απλά αναγνωρίζουν το πρόγραμμα περιήγησης που χρησιμοποιείτε.

5.2 Υπάρχουν δύο τύποι cookies: προσωρινά και μόνιμα. Τα προσωρινά cookies εξαφανίζονται από τον υπολογιστή σας όταν κλείνετε το πρόγραμμα περιήγησης ιστού ή απενεργοποιείτε τον υπολογιστή σας. Τα μόνιμα cookies παραμένουν στον υπολογιστή σας αφού κλείσετε το πρόγραμμα περιήγησης ή απενεργοποιήσετε τον υπολογιστή σας. Μπορείτε να καταργήσετε τα μόνιμα cookies ακολουθώντας τις οδηγίες που παρέχονται στο αρχείο βοήθειας του προγράμματος περιήγησης στο Internet. Εάν έχετε επιλέξει να αναγνωρίσετε τον εαυτό σας σε εμάς τότε χρησιμοποιούμε τα προσωρινά cookies που περιέχουν κρυπτογραφημένες πληροφορίες για να μας επιτρέψουν να σας αναγνωρίσουμε με μοναδικό τρόπο.

Τα μόνιμα cookies χρησιμοποιούνται μόνο για να εντοπίσουμε προγράμματα περιήγησης που έχετε επισκεφτεί προηγουμένως στην Ιστοσελίδα. Όταν οι χρήστες μας παρέχουν προσδιορίσιμες πληροφορίες για τον εαυτό τους, τους αποδίδεται ένα μοναδικό αναγνωριστικό. Αυτό το μοναδικό αναγνωριστικό συσχετίζεται με ένα μόνιμο cookie που τοποθετούμε στο πρόγραμμα περιήγησης ιστού του χρήστη. Η Τράπεζα είναι πολύ προσεκτική όσον αφορά την ασφάλεια και την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που αποθηκεύονται στα μόνιμα cookies. Για παράδειγμα, δεν αποθηκεύουμε αριθμούς λογαριασμών ή κωδικούς πρόσβασης σε μόνιμα cookies.

5.3. Για να μάθετε περισσότερα σχετικά με τα cookies, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα: www.allaboutcookies.org ή επισκεφθείτε τη διεύθυνση www.youronlinechoices.eu, η οποία περιέχει περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη συμπεριφορική διαφήμιση και το ιδιωτικό απόρρητο.

5.4 Η εγκατάσταση και χρήση «cookies» ρυθμίζεται ειδικά, από το νόμο (άρθρο 4 παρ. 5 Ν 3471/2006 που ενσωμάτωσε την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/58/EK ePrivacy), που αναμένεται να αντικατασταθεί με Κανονισμό (ePrivacy Regulation), οπότε ενδεχομένως θα επέλθουν αλλαγές στην παρούσα πολιτική. Κάθε ιστοσελίδα επιτρέπεται να εγκαταστήσει ένα τέτοιο «cookie» μόνο εάν εσείς ως ο χρήστης μας δώσετε με θετική ενέργεια (opt-in) τη ρητή συγκατάθεσή σας (κατά τους όρους του ΓΚΠΔ 2016/679) και με τις οδηγίες της ΑΠΔΠΧ,

μετά από σαφή και εκτενή ενημέρωση για την εγκατάσταση αυτή, τη χρησιμότητα, τις συνέπειες άρνησης για την εμπειρία χρήστη, το σκοπό της επεξεργασίας, την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης και τυχόν αποδέκτες των δεδομένων. Η συγκατάθεση αυτή μπορεί να δίδεται μέσω κατάλληλων ρυθμίσεων στο φυλλομετρητή ιστού ή μέσω άλλης εφαρμογής. Για το σκοπό αυτό, σας παρέχουμε την παρακάτω αναλυτική ενημέρωση.

5.5 Η Τράπεζα χρησιμοποιεί τα ακόλουθα cookies:

Όνομασία	Διάρκεια	Υποχρεωτικότητα
Session	ΑΟΡΙΣΤΟΥ	[Ναι]
Language	ΑΟΡΙΣΤΟΥ	[Ναι]
Google Analytics	ΑΟΡΙΣΤΟΥ	[Ναι]

Τρίτοι πάροχοι: Η ιστοσελίδα μας προβάλλει περιεχόμενο από εξωτερικούς παρόχους, όπως Google Analytics, YouTube, Facebook, Twitter κ.λπ. Για την προβολή περιεχομένου τρίτων μερών, πρέπει πρώτα να αποδεχθείτε τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι ίδιοι οι εξωτερικοί συνεργάτες. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγεται η πολιτική τρίτων μερών για τη συλλογή cookies, η οποία εκφεύγει του ελέγχου μας. Αν όμως δεν προβάλλετε το συγκεκριμένο περιεχόμενο, δεν εγκαθίστανται cookies τρίτων στη συσκευή σας

6. Σύνδεσμοι σε άλλες ιστοσελίδες

Η ιστοσελίδα περιέχει συνδέσμους προς άλλες ιστοσελίδες για τις οποίες δεν έχουμε κανένα έλεγχο. Δεν είμαστε υπεύθυνοι για τις πολιτικές απορρήτου ή τις πρακτικές άλλων ιστοσελίδων στις οποίες επιλέγετε να συνδεθείτε από αυτήν την ιστοσελίδα. Σας συμβουλεύουμε να διαβάσετε τις πολιτικές απορρήτου των άλλων ιστότοπων, ώστε να μπορείτε να κατανοήσετε τον τρόπο συλλογής, χρήσης και κοινής χρήσης των πληροφοριών σας. Επιπλέον δεν ελέγχει το περιεχόμενο, την ποιότητα και την πληρότητα άλλων ιστότοπων στους οποίους παραπέμπει μέσω συνδέσμων. Η παροχή των συνδέσμων γίνεται για λόγους διευκόλυνσης του χρήστη και η Τράπεζα δεν αποδέχεται ούτε ευθύνεται για το περιεχόμενο των συνδέσμων.

7. Αποποίηση Ευθύνης

Η Τράπεζα δεν φέρει, έναντι των χρηστών, ευθύνη, για τυχόν διαρροή των προσωπικών τους δεδομένων ή για οποιαδήποτε άλλη ζημία προκύψει λόγω χρήσης εκ μέρους τους, μέσα από τις σελίδες του παρόντος δικτυακού τόπου, προϊόντων και υπηρεσιών τρίτων.

Ομοίως, η Τράπεζα δεν ευθύνεται για την οποιαδήποτε διακοπή των υπηρεσιών του ιστότοπου λόγω βλάβης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ακόμα, η Εταιρία δεν εγγυάται την

ανυπαρξία ιών ή άλλων επιζήμιων για τους χρήστες δεδομένων τόσο στους διακομιστές (servers), όσο και σε τρίτους συγγενικούς ή μη Ιστότοπους.

Η Τράπεζα δεν παρέχει καμία εγγύηση, άμεση ή έμμεση, ότι το περιεχόμενο του Ιστότοπου θα είναι πάντοτε επίκαιρο, ασφαλές, χωρίς σφάλματα, θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των χρηστών και ότι τα αποτελέσματα που θα προέλθουν από την χρήση του θα είναι αξιόπιστα, ακριβή και χωρίς σφάλματα. Σαν αποτέλεσμα των συνεχών εξελίξεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτόν τον Ιστότοπο μπορεί να μην είναι πάντοτε πλήρως ενημερωμένες και, για το λόγο αυτό, οι πληροφορίες αυτές παρέχονται σε βάση «ΩΣ ΕΧΕΙ» και «ΩΣ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ».

Παρά το γεγονός ότι καταβάλλουμε κάθε προσπάθεια για τη σωστή λειτουργία των Υπηρεσιών μας, δεν μπορούμε ούτε να επιβεβαιώσουμε ούτε να εγγυηθούμε ότι όλες οι πληροφορίες είναι ακριβείς, πλήρεις ή σωστές, και ούτε μπορούμε να θεωρηθούμε υπεύθυνοι για τυχόν λάθη, για παρεμβολές λόγω αναστολής λειτουργίας, εργασιών αποκατάστασης, αναβάθμισης ή συντήρησης της ιστοσελίδας ή από οποιοδήποτε άλλη αιτία, για ανακριβείς, παραπλανητικές ή αναληθείς πληροφορίες.

Η χρήση των πληροφοριών που λαμβάνονται ή αποθηκεύονται από ή μέσω του Ιστότοπου έγκειται αποκλειστικά στην κρίση και αποτελεί ευθύνη του χρήστη. Ο χρήστης αποδέχεται ότι πρέπει να αξιολογεί το περιεχόμενο και ότι είναι υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που μπορεί να προκαλέσει η χρήση οποιουδήποτε περιεχομένου.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ιστότοπου δεν παρέχει νομικές συμβουλές, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως βάση για οποιαδήποτε απόφαση ή ενέργεια.

8. Πολιτική Απορρήτου

Η Τράπεζα ως υπεύθυνη επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων έχει λάβει όλα τα αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα και έχει αναπτύξει όλες τις κατάλληλες πολιτικές προκειμένου να βρίσκεται σε απόλυτη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού περί Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (GDPR) και να παρέχει το υψηλότερο δυνατό επίπεδο προστασίας για όλους τους συναλλασσόμενους μαζί της.

Η **Πολιτική Απορρήτου** περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο συγκεντρώνουμε και χρησιμοποιούμε τα προσωπικά δεδομένα που παρέχετε στον Ιστότοπο μας, καθώς επίσης και τις επιλογές που έχετε αναφορικά με την χρήση των προσωπικών σας δεδομένων.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων και την άσκηση των δικαιωμάτων σας, διαβάστε την **Πολιτική Απορρήτου**

9. Τροποποίηση των Όρων

Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί του παρόντες όρους μονομερώς χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση των χρηστών. Κάθε τροποποιημένη έκδοση των παρόντων όρων αναρτάται στην ιστοσελίδα αντικαθιστώντας την προηγούμενη. Για το λόγο αυτό, οι χρήστες οφείλουν σε κάθε περίπτωση πριν από τη λήψη οποιασδήποτε υπηρεσίας μέσω της Ιστοσελίδας να ενημερώνονται σχετικά και, εφόσον απαιτείται, να αποδέχονται εκ νέου τους τροποποιημένους όρους.