

Όροι και Προϋποθέσεις

σχετικά με την πώληση ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. μέσω του ιστοτόπου properties4sale.gr

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή.....
2	Γενικό Πλαίσιο διεξαγωγής της Διαδικασίας Πώλησης Ακινήτων
3	Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....
4	Υποβολή Προσφοράς και Επιλογή του Πλειοδότη/Αγοραστή
5	Υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας
6	Πολιτική προστασίας και διαχείρισης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.....
7	Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις.....

1. Εισαγωγή

- 1.1** Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής η «**Τράπεζα**») αποφάσισε να προβεί στην πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της μέσω του ιστότοπου properties4sale.gr σύμφωνα με την οριζόμενη στο παρόν ακολουθητέα διαδικασία (η «**Διαδικασία**»). Το παρόν έγγραφο (οι «**Όροι και Προϋποθέσεις**») στοχεύει στην περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων για την πληροφόρηση και την συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής των Ενδιαφερομένων που πληρούν τα σχετικά κριτήρια, προκειμένου να συμμετάσχουν στην προβλεπόμενη διαδικασία (οι «**Συμμετέχοντες**») με σκοπό την ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα (ο «**Αγοραστής**» ή «**Πλειοδότης**») που θα προβεί στην αγορά εκάστοτε ακινήτου.
- 1.2** Μετά την ολοκλήρωση της Διαδικασίας, η Τράπεζα θα μεταβιβάσει στους Αγοραστές/Πλειοδότες και οι Αγοραστές/Πλειοδότες θα αποκτήσουν τα αντίστοιχα ακίνητα, δυνάμει συμβολαίου αγοραπωλησίας, το οποίο θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό (το «**Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας**») ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής της Τράπεζας ή του αγοραστή, εφόσον πληρούνται όλοι οι κάτωθι αναφερόμενοι Όροι και Προϋποθέσεις για τη σύναψη του κάθε συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου.

2. Γενικό Πλαίσιο διεξαγωγής της Διαδικασίας Πώλησης Ακινήτων

2.1. Πληροφοριακό Υλικό. Για κάθε διατιθέμενο προς πώληση ακίνητο, η Τράπεζα θα δημοσιεύει περαιτέρω πληροφόρηση στον ιστότοπο www.properties4sale.gr.

Το Πληροφοριακό αυτό Υλικό θα αφορά:

- 2.1.1. Στο χρονικό πλαίσιο διεξαγωγής της Διαδικασίας Πώλησης κάθε ακινήτου.
- 2.1.2. Στο οικονομικό Αντάλλαγμα-Τίμημα για την αγορά κάθε ακινήτου.
- 2.1.3. Στην κατάσταση κάθε ακινήτου (ενδεικτικά διαθέσιμες εκθέσεις νομικής, τεχνικής και πολεοδομικής κατάστασης με συνημμένα τα διαθέσιμα σχετικά πιστοποιητικά). Στον ιστότοπο θα είναι επιπρόσθετα διαθέσιμη μια παρουσίαση κάθε ακινήτου.
- 2.1.4. Στην επισκεψιμότητα κάθε ακινήτου κατά την ρητά οριζόμενη από τον ιστότοπο ως Ημέρα Επίσκεψης του ακινήτου (“open day”) ή σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης και με τη σύμφωνη γνώμη της Τράπεζας.
- 2.1.5. Στην προϋπόθεση για την υποβολή της αντίστοιχης προσφοράς για την αγορά του είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου στον ιστότοπο ηλεκτρονικών δημοπρασιών μέσω της παροχής των απαιτούμενων στοιχείων και η εκ μέρους του αποδοχή των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων.
- 2.1.6. Στην «τιμή εκκίνησης» υποβολής προσφορών για κάθε ακίνητο ή στην «τιμή άμεσης αγοράς αυτού».
- 2.1.7. Σε οποιοδήποτε άλλο ειδικότερο στοιχείο που να αφορά είτε στο ίδιο το ακίνητο, είτε στη διαδικασία πώλησης αυτού.
- 2.1.8. Όλες οι πληροφορίες σχετικά με κάθε ακίνητο που εμπεριέχονται στο Πληροφοριακό Υλικό, το οποίο χορηγεί η Τράπεζα προς τους Ενδιαφερόμενους, αποβλέπουν στην ενημέρωση των Ενδιαφερόμενων για την υποβολή των Προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο προς τον σκοπό της πληροφόρησης των Ενδιαφερομένων, είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό και δεν δεσμεύει καθ’ οιονδήποτε τρόπο την Τράπεζα. Ουδεμία

εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του Πληροφοριακού Υλικού και η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε τυχόν ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές των συμπεριλαμβανόμενων σε αυτό πληροφοριών

2.2. Η ακολουθητέα διαδικασία, μετά την ολοκλήρωση της κατωτέρω περιγραφόμενης εγγραφής του Ενδιαφερόμενου στον ιστότοπο properties4sale.gr, και της δημιουργίας της αντίστοιχης «Λίστας Πλειοδοτών» (Α' Φάση) δύναται να διεξαχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενες κατωτέρω δύο εκδοχές της Β' Φάσης. Πιο συγκεκριμένα:

- 2.2.1. Κατά την επίσκεψή τους στον ιστότοπο properties4sale.gr οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να εγγραφούν, υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τα πραγματικά και ειλικρινή στοιχεία τους, να επιλέξουν το όνομα χρήστη και τον προσωπικό τους κωδικό (username και password). Μέσω της παροχής των εξατομικευμένων αυτών στοιχείων τους και μετά την ολοκλήρωση της εγγραφής τους στον ιστότοπο, οι Ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να έχουν πρόσβαση στο Πληροφοριακό Υλικό του εκάστοτε ακινήτου προκειμένου να συμμετάσχουν στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες για την αγορά του ακινήτου που τους ενδιαφέρει εφόσον προηγουμένως συμπεριληφθούν στην αντίστοιχη «Λίστα Πλειοδοτών» (Bidders' List) Α' Φάση) ή εναλλακτικά να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την άμεση αγορά ακινήτου. Προϋπόθεση της συμπερίληψής τους στη Λίστα Πλειοδοτών, της συμμετοχής τους στην εν λόγω Διαδικασία (είτε υπό την μορφή της συμμετοχής σε δημοπρασία είτε υπό την μορφή της άμεσης αγοράς του ακινήτου) και της δημιουργίας του προσωπικού τους λογαριασμού στον ιστότοπο είναι να πληρούν τους όρους και κριτήρια που περιγράφονται κατωτέρω στον όρο 3 των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων, καθώς και η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή τους εκ μέρους των Ενδιαφερομένων.
- 2.2.2. Καταρχάς, οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει ενδιαφέρον προκειμένου να προβεί στην άμεση και άνευ προηγούμενης διενέργειας δημοπρασίας αγορά του ακινήτου που τον ενδιαφέρει, στην προκαθορισμένη από την Τράπεζα τιμή (**Β' Φάση Α' Εκδοχή**).
- 2.2.3. Εναλλακτικά, οι Ενδιαφερόμενοι που έχουν συμπεριληφθεί στην ανωτέρω «Λίστα Πλειοδοτών» δύναται να συμμετάσχουν σύμφωνα με το οριζόμενο χρονικό πλαίσιο και σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου properties4sale.gr, έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά και να αντιπροσφέρουν, ανώτερο τίμημα (**Β' Φάση Β' εκδοχή**).
- Η επιλογή του Πλειοδότη για το εκάστοτε ακίνητο θα γίνεται καταρχήν με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, σύμφωνα με την κατωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία (παράγραφος 4).
- 2.2.4. Σε αμφότερες τις ανωτέρω υπό (2.2.2.) και (2.2.3.) περιπτώσεις, οι Συμμετέχοντες που έχουν αναδειχθεί ως Αγοραστές/Πλειοδότες δεσμεύονται να υπογράψουν εντός χρονικού πλαισίου τριών

εργάσιμων ημερών ένα ιδιωτικό συμφωνητικό με την Τράπεζα ,με το οποίο θα αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν στην αγορά του αντίστοιχου ακινήτου, καταβάλλοντας παράλληλα ένα αντίτιμο (προκαταβολή συναλλαγής) το οποίο αναφέρεται στο προσχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού που είναι συνημμένο στην σελίδα κάθε ακινήτου στον ιστότοπο properties4sale.gr.

- 2.2.5. Μετά την ανάδειξη κάθε Αγοραστή/Πλειοδότη και την υπογραφή του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού, η Τράπεζα και κάθε Αγοραστής/Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας για το αντίστοιχο ακίνητο, σύμφωνα με τους εδώ οριζόμενους Όρους και Προϋποθέσεις αλλά και με τους τυχόν σχετικούς ειδικότερους όρους που αφορούν κάθε ακίνητο.
- 2.2.6. Κάθε Προσφορά παραμένει σε ισχύ για περίοδο 30 ημερών μετά την υποβολή της.

3. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς για την Αγορά κάθε ακινήτου έχουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και οι κοινοπραξίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαδικασίας («**Προϋποθέσεις Συμμετοχής**»).

3.1.1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος, εις βάρος του οποίου διεξάγεται ή έχει διεξαχθεί δικαστική ή εξωδικαστική έρευνα από Δημόσιες Αρχές για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή έχει εκδοθεί τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για κάθε νόμιμο εκπρόσωπο αυτών και για τις κοινοπραξίες τα ως άνω κριτήρια αναφορικά με τα επιμέρους μέλη τους και τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.

3.1.2. Αποκλείεται επίσης από τη συμμετοχή στη Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν ενδεικτικά:

(α) παρέχει ανειλικρινείς πληροφορίες/στοιχεία ή χρησιμοποιεί ανάρμοστες εκφράσεις κατά την εγγραφή του στον ιστότοπο,

(β) αρνείται ή αδυνατεί να παράσχει στην Τράπεζα επαρκή οικονομικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα διεξαγωγής της αγοραπωλησίας,

(γ) είναι ανήλικος ή τελεί υπό οιασδήποτε μορφής δικαιοπρακτική ανικανότητα ή έχει τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση,

(δ) επιχείρησε στο παρελθόν την αποδιοργάνωση της διενέργειας προηγούμενης πώλησης ακινήτου μέσω του ιστότοπου, ή επιχείρησε ηλεκτρονική πειρατεία στον ιστότοπο,

(ε) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(στ) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(ζ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του.

(η) συντρέχει άλλος σπουδαίος λόγος που δικαιολογεί τον αποκλεισμό του.

3.2. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την συμπερίληψη του Ενδιαφερομένου στην «Λίστα Πλειοδοτών», εάν κατά την διακριτική της ευχέρεια αυτός αδυνατεί να ολοκληρώσει την αντίστοιχη συναλλαγή (π.χ. σε περίπτωση υποβολής προσφοράς χάριν αστεϊσμού) και δύναται με την συμμετοχή του να διαταράξει την ομαλή έκβαση της δημοπρασίας αλλά και να αφαιρέσει τον Ενδιαφερόμενο από την αντίστοιχη λίστα στην οποία έχει συμπεριληφθεί, εάν μετά την εκ μέρους του υποβολή προσφοράς ανακύψει κάποιος εκ των ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενων λόγος αποκλεισμού.

4 Υποβολή των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη/Αγοραστή

4.1. Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

Α' Φάση:

Κατά την δημιουργία της «Λίστας Πλειοδοτών», η Τράπεζα μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να ζητήσει δια των εκπροσώπων ή των συμβούλων της διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικές διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Β' Φάση (Α' εκδοχή):

Υπό την Α' εκδοχή της Β' Φάσης οι Συμμετέχοντες που έχουν συμπεριληφθεί στην «Λίστα Πλειοδοτών» έχουν την δυνατότητα να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την **άμεση αγορά** του ακινήτου, επιλέγοντας την εκδοχή του «Άμεση αγορά (Buy now)» στην προκαθορισμένη από την Τράπεζα τιμή. Εάν ο εκάστοτε Συμμετέχων καταβάλει την προκαταβολή τιμήματος αγοράς του ακινήτου μέσα σε προθεσμία 3 εργάσιμων ημερών, υπογράφοντας παράλληλα το αντίστοιχο ιδιωτικό συμφωνητικό, τότε το εν θέματι ακίνητο δεν θα συμπεριληφθεί στην Β' εκδοχή της παρούσας φάσης, ήτοι στην ηλεκτρονική δημοπρασία.

Β' Φάση (Β' εκδοχή):

Υπό την Β' Εκδοχή της Β' Φάσης οι Συμμετέχοντες που έχουν συμπεριληφθεί στην «Λίστα Πλειοδοτών» δύνανται να συμμετάσχουν, σε συγκεκριμένη ημέρα η οποία θα

καθορίζεται στον ιστότοπο ειδικά για το κάθε ακίνητο σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) («Υποβολή Προσφοράς»). Στον ιστότοπο ειδικότερα θα καθορίζονται:

- η **ημερομηνία** (που δεν μπορεί να είναι εγγύτερη των πέντε εργασίμων ημερών από την ημερομηνία της δημοσίευσής της στον ιστότοπο properties4sale.gr) και οι **ώρες** (που δεν μπορούν να είναι λιγότερες από πέντε ώρες) διεξαγωγής της **ηλεκτρονικής δημοπρασίας**,
- Η **Τιμή Εκκίνησης**, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου αρχικού προσφερόμενου τιμήματος για το εν λόγω ακίνητο, η οποία θα καθορίζεται μονομερώς από την Τράπεζα,
- τυχόν άλλες παράμετροι της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (όπως, πχ. δυνατότητα «Επέκτασης του Χρόνου Λήξης του Διαγωνισμού» (Bidding Extension) κατά τα οριζόμενα κατωτέρω).

Θα ακολουθήσει η υποβολή Προσφορών μέσω του ιστότοπου www.properties4sale.gr.

Η διαδικασία δύναται να διαρκέσει παραπάνω από μία (1) ημέρα και να επεκταθεί για όσο χρόνο κριθεί αναγκαίο από την Τράπεζα, π.χ. σε περίπτωση υποβολής σημαντικού αριθμού προσφορών κατά την διάρκεια των τελευταίων λεπτών της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

4.2 Δυνατότητα χρηματοδότησης Πλειοδότη/Αγοραστή

Οι Ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να χρηματοδοτηθούν από την Τράπεζα προς τον σκοπό της αγοράς (υπό τις ανωτέρω διαλαμβανόμενες εκδοχές) ενός ακινήτου, το οποίο διατίθεται προς πώληση στον ιστότοπο, δύναται να αιτηθούν τη δανειοδότησή τους με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου.

Η αίτηση δανειοδότησης με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης θα πρέπει να υποβληθεί πριν την υποβολή της προσφοράς εκ μέρους του Ενδιαφερομένου. Για πληροφορίες ο Ενδιαφερόμενος καλείται να επιλέξει την «Επιλογή χρηματοδότησης» η οποία εμφανίζεται στην σελίδα εκάστου ακινήτου. Η εν λόγω δυνατότητα δανειοδότησης δεν προβλέπεται για όλα τα ακίνητα τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον ιστότοπο.

Εφόσον οι Ενδιαφερόμενοι επιλέξουν την «Επιλογή χρηματοδότησης» θα ενημερώνονται από τον ιστότοπο για την ακολουθητέα διαδικασία έγγραφης υποβολής της αντίστοιχης αίτησης σε οικείο υποκατάστημα και θα πρέπει να ακολουθήσουν την προβλεπόμενη διαδικασία της Τράπεζας, για την οποία θα ενημερώνονται μέσω του οικείου υποκαταστήματος.

Εάν ο εκάστοτε Ενδιαφερόμενος ενδιαφέρεται για την αγορά πλέον του ενός ακινήτου, θα πρέπει να υποβάλλει ξεχωριστή αίτηση δανειοδότησης για κάθε ακίνητο.

Ο εκάστοτε Ενδιαφερόμενος, προς τον σκοπό αγοράς του ακινήτου, θα κληθεί, σε περίπτωση δανειοδότησής του από την Τράπεζα, να καταβάλλει κατ' ελάχιστο το 30% του συνολικού οικονομικού Ανταλλάγματος-Τιμήματος πώλησης εξ ιδίων κεφαλαίων.

Η δανειοδότηση της Τράπεζας για την αγορά του ακινήτου δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το 70% της τελικής τιμής πώλησης αυτού. Η οφειλόμενη προκαταβολή της συναλλαγής καταβάλλεται σε κάθε περίπτωση με την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και εξ ιδίων κεφαλαίων του Ενδιαφερόμενου. Η χορήγηση του δανείου θα πραγματοποιείται μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και την καταβολή του συμφωνημένου ποσού.

4.3. Ανακήρυξη Πλειοδότη/Αγοραστή

Για την ανωτέρω υπό Β' εκδοχή μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών, ο Συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για την αγορά του εκάστοτε Περιουσιακού Στοιχείου («**Οικονομικό Αντάλλαγμα**») σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης δύναται κατ'αρχήν να ανακηρυχθεί για το αντίστοιχο ακίνητο με απόφαση της Τράπεζας ως «**Πλειοδότης**» για το αντίστοιχο ακίνητο. Για την ανακήρυξή του θα ενημερωθεί μέσω της αποστολής μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Για αμφότερες τις ανωτέρω εκδοχές η τελική απόφαση για την πώληση του εν λόγω ακινήτου στον πλειοδότη με την μεγαλύτερη προσφορά ή του πλειοδότη που προσέφερε την προκαθορισμένη από την Τράπεζα τιμή «Άμεσης αγοράς» εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας, κατόπιν σχετικής έγκρισης της εκάστοτε πώλησης από την αρμόδια Επιτροπή της Τράπεζας η οποία δύναται να λάβει υπόψιν της επιπρόσθετους παράγοντες όπως ενδεικτικά την οικονομική δυνατότητα του Πλειοδότη να ολοκληρώσει την αγοραπωλησία.

Ιδιαίτερα για την Β' εκδοχή (ηλεκτρονική δημοπρασία) η Τράπεζα δύναται κατά την διακριτική της ευχέρεια να αρνηθεί οποιαδήποτε πλειοδοτική προσφορά που υπολείπεται της ελάχιστης απαιτούμενης τιμής που έχει η ίδια ορίσει για το κάθε ακίνητο (η οποία δεν δημοσιεύεται στον ιστότοπο). Η ελάχιστη αυτή απαιτούμενη τιμή δεν θα υπερβαίνει πάντως την τιμή που αντιστοιχεί στην τιμή «Άμεσης Αγοράς», θα υπερβαίνει ωστόσο την «Τιμή Εκκίνησης» της δημοπρασίας.

5 Υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας

- 5.1** Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη/Αγοραστή, θα υπογραφεί εντός χρονικού διαστήματος 3 εργάσιμων ημερών το ανωτέρω περιγραφόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό με την παράλληλη καταβολή ενός αντιτίμου (προκαταβολή συναλλαγής) το οποίο θα ανέρχεται σε ποσοστό 10 % του συνολικού αντιτίμου σε περίπτωση που η τελική τιμή πώλησης είναι μέχρι 250.000,00 € και σε ποσοστό 5% επί του συνολικού αντιτίμου εάν η τελική τιμή πώλησης είναι μεγαλύτερη των 250.000,00 €, σχέδιο του οποίου θα είναι συνημμένο στην σελίδα κάθε ακινήτου στον ιστότοπο του properties4sale.gr. Το συνολικό αντίτιμο αναφέρεται στο τελικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη. Παράλληλα, η Τράπεζα θα αποστείλει στον Πλειοδότη/Αγοραστή σχέδιο του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του ακινήτου.

Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τη σύναψη του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη/Αγοραστή, καθώς και να

αρνηθεί την σύναψη του Συμβολαίου αγοραπωλησίας στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής κατά τα ανωτέρω αναγραφόμενα. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, θα επιστρέφεται η ως άνω καταβληθείσα προκαταβολή συναλλαγής άτοκα στον Πλειοδότη/Αγοραστή. Σε περίπτωση κατά την οποία ματαιωθεί η κατάρτιση του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας με υπαιτιότητα του Αγοραστή/Πλειοδότη, ο τελευταίος θα ευθύνεται να αποζημιώσει την Τράπεζα για κάθε θετική και αποθετική της ζημία.

52 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αποτελεί το συμφωνημένο τίμημα (το «**Συμφωνημένο Τίμημα**»). Κατά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα εφ' άπαξ ή σε δόσεις, έχοντας καταβάλλει την ανωτέρω προκαταβολή συναλλαγής.

53 Εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει την Προκαταβολή Συναλλαγής ή δεν υπογράψει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό και/ή δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, η Τράπεζα θα δικαιούται να ανακηρύξει άλλον Πλειοδότη.

6 Πολιτική προστασίας και διαχείρισης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Ο σεβασμός της ιδιωτικότητας και η προστασία των προσωπικών δεδομένων των πελατών μας/επισκεπτών της ιστοσελίδας μας αποτελεί προτεραιότητα για την Τράπεζα.

6.1. Συλλογή δεδομένων και σκοπός της συλλογής τους

Η Τράπεζα συλλέγει και επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που περιέχουν αυτόβουλα οι πελάτες/επισκέπτες της ιστοσελίδας μας κατά την χρήση των υπηρεσιών της. Η χρήση δεδομένων επιτρέπεται μόνο μετά την προηγούμενη ειδική συγκατάθεση του υποκειμένου τους, η οποία θα παρέχεται είτε εγγράφως είτε μέσω της επισημείωσης σε ειδικό σημείο της ιστοσελίδας της Τράπεζας. Κατά την συλλογή τους, οι Ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να άρουν την συγκατάθεση του οποτεδήποτε αποστέλλοντας έγγραφη αίτηση η e-mail στην Τράπεζα. Η Τράπεζα δεν συλλέγει πληροφορίες για τους Ενδιαφερόμενους από άλλες πηγές όπως δημόσια αρχεία ή φορείς ή ιδιωτικούς οργανισμούς.

Τα δεδομένα (εξατομικευμένα στοιχεία) που ο κάθε Ενδιαφερόμενος θα καταχωρεί στον ιστότοπο properties4sale.gr είναι:

- Όνομα και επώνυμο
- Στοιχεία επικοινωνίας, όπως τηλέφωνο, ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση
- Εθνικότητα
- ΑΦΜ ή αριθμός διαβατηρίου για τους μη κατέχοντες ΑΦΜ

6.2. II. Ασφάλεια τήρησης προσωπικών δεδομένων

Η Τράπεζα τηρεί με αυστηρότητα συγκεκριμένη πολιτική ασφαλείας, ενώ παράλληλα εφαρμόζει τις σύγχρονες τεχνικές προστασίας των προσωπικών δεδομένων, που τηρούνται στα αρχεία της από :

- παράνομη πρόσβαση,
- παράνομη χρήση ή αποκάλυψη,
- παράνομη τροποποίηση,
- Εκούσια ή ακούσια καταστροφή

Η Τράπεζα δεν φέρει καμία ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημιά ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενα τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια της εταιρείας μας

ή των χειριστών της ιστοσελίδας \πλατφόρμας μας. Η πολιτική συλλογής και διαχείρισης της Εταιρείας μας είναι σύμφωνη με την σχετική νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- Τον Νόμο 2472/1997
- Τον Νόμο 2774/1999
- Τις αποφάσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

7 Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

- 7.1** Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, έως την ανακήρυξη του Πλειοδότη/Αγοραστή, να αναβάλει, ματαιώσει, επαναλάβει την διαδικασία, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.
- 7.2** Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και τεχνικό έλεγχο του εκάστοτε ακινήτου για την αγορά του οποίου ενδιαφέρονται καθώς και να ελέγξουν ότι αυτό είναι κατάλληλο για την χρήση που το προορίζουν. Προτείνεται στους Ενδιαφερόμενους να ελέγχουν τακτικά τον ιστότοπογια ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του ακινήτου για το οποίο ενδιαφέρονται.
- 7.3** Τεκμαίρεται ότι οι Ενδιαφερόμενοι πριν την υποβολή προσφοράς έχουν διαβάσει και συμφωνούν με το σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού που πρόκειται να υπογράψουν μετά την ανακήρυξή τους ως Πλειοδοτών/Αγοραστών και προτίθενται να προκαταβάλουν το αντίστοιχο τίμημα προκαταβολής.
- 7.4** Το σύνολο των εξόδων πώλησης κάθε ακινήτου, ενδεικτικώς αναφερόμενων των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εξόδων τεχνικού/πολεοδομικού/νομικού ελέγχου καθώς και οι πάσης φύσεως φόροι και τέλη βαρύνουν αποκλειστικά τους Ενδιαφερόμενους αγοραστές.
- 7.5** Τα ακίνητα θα πωλούνται στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας ή αντίστοιχα της άμεσης αγοράς τους από τον εκάστοτε Ενδιαφερόμενο. Το σύνολο των εξόδων που αφορούν στην επισκευή, αποπεράτωση, ανακαίνιση κλπ των πωλούμενων ακινήτων βαρύνουν αποκλειστικά τον εκάστοτε Αγοραστή/Πλειοδότη.
- 7.6** Η Διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.
- 7.7** Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και στο Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας.
- 7.8** Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στη Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.
- 7.9** Η μη συμμόρφωση με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από την Τράπεζα, κατά τη

διακριτική της ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

- 7.10** Η Τράπεζα ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτής δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.
- 7.11** Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις καθώς και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή εν γένει σύσταση εκ μέρους της Τράπεζας ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων της και δεν αποτελεί επενδυτική συμβουλή εκ μέρους της Τράπεζας ή του Συμβούλου της. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη και υπεύθυνη αξιολόγηση αυτών.
- 7.12** Η Τράπεζα μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενη σε αντίστοιχα αιτήματα Αρχών περί παροχής πληροφοριών.
- 7.13** Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή δύνανται να τροποποιηθούν.