

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΣΙΤΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Properties4sale.gr

1. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΣΙΤΗ

1.1. Δικαίωμα εγγραφής των πελατών τους, ως χρήστες του properties4sale.gr, έχουν μεσίτες οι οποίοι:

- 1.1.1. Εκπροσωπούν πελάτες τους (εφεξής ο «Πελάτης του Μεσίτη») υπό την προϋπόθεση ότι είναι εγγεγραμμένοι στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο για την άσκηση του επαγγέλματος του μεσίτη αστικών συμβάσεων καθώς και αποτελούν ενεργά μέλη στα κατά τόπους επαγγελματικά επιμελητήρια και υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανένα από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι αποδέχονται και συμμορφώνονται με τους Όρους και Προϋποθέσεις.
- 1.1.2. Διαθέτουν αποδεικτικό πραγματικών πράξεων αγοραπωλησίας των τελευταίων 24 μηνών
- 1.1.3. Διαθέτουν εξουσιοδότηση από τον πελάτη τους για την παροχή των προσωπικών του στοιχείων, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του Πελάτη.
- 1.1.4. Εγγράφονται στον ιστότοπο properties4sale.gr υποβάλλοντας ηλεκτρονικά:
 - 1.1.4.1. Τα πραγματικά και ειλικρινή τους στοιχεία όπως ζητηθούν κατά την εγγραφή τους
 - 1.1.4.2. Τα πραγματικά και ειλικρινή στοιχεία των πελατών τους όπως αυτά θα συλλέγονται από το Μεσίτη και απαιτούνται κατά την εγγραφή τους.

1.2. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία όποιος:

- (α) παρέχει ανειλικρινείς πληροφορίες/στοιχεία ή χρησιμοποιεί ανάρμοστες εκφράσεις κατά την εγγραφή του στον ιστότοπο,
- (β) επιχειρήσει ηλεκτρονική πειρατεία στον ιστότοπο,
- (γ) επιχειρήσει στο παρελθόν την αποδιοργάνωση της διενέργειας προηγούμενης πώλησης ακινήτου μέσω του ιστότοπου,
- (δ) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (ε) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (ζ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του.
- (η) συντρέχει άλλος σπουδαίος λόγος που δικαιολογεί τον αποκλεισμό του.

1.3. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, κατά την διακριτική της ευχέρεια, να αρνηθεί την συμπερίληψη του Πελάτη του Μεσίτη στους Πλειοδότες/Αγοραστές, εάν αυτός αδυνατεί να συμμορφωθεί με τους Όρους και Προϋποθέσεις του properties4sale.gr

- 1.4. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την εγγραφή, ή να διαγράψει και αποκλείσει τον Μεσίτη εάν ανακλύσει κάποιος εκ των ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενων λόγος αποκλεισμού.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΣΙΤΗ

2.1 ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΕΣΙΤΗ

Η διαδικασία συμμετοχής του Μεσίτη καθώς και η επιλογή του Πλειοδότη/Αγοραστή ακολουθεί τις Διαδικασίες Υποβολής Προσφορών και Επιλογής του Πλειοδότη/Αγοραστή όπως αυτή περιγράφεται στους Όρους και Προϋποθέσεις.

Ο Μεσίτης με την επίσκεψή του στον ιστότοπο properties4sale.gr καλείται να εγγραφεί υποβάλλοντας ηλεκτρονικά τα πραγματικά και ειλικρινή του στοιχεία (βλ. Παράρτημα 1) και να αποδεχθεί ρητά και ανεπιφύλακτα τους Όρους και Προϋποθέσεις Συμμετοχής καθώς και τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις Συμμετοχής Μεσίτη. Με την εγγραφή του, ο Μεσίτης θα αποκτά λογαριασμό στο properties4sale.gr

2.2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ/ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΜΕΣΙΤΗ

Η Τράπεζα για τον έλεγχο των στοιχείων δύναται να ζητήσει περαιτέρω, αποδεικτικά που τεκμηριώνουν τα δηλωθέντα στοιχεία ή άλλες διευκρινίσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των σχετικών αποδεικτικών εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (π.χ. 7 ημερών), η Τράπεζα θα διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού του Μεσίτη.

Σε κάθε περίπτωση, η Τράπεζα επίσης διατηρεί το δικαίωμα για τον αποκλεισμό του Μεσίτη κατά τη κρίση της και θα τον ενημερώνει για τον αποκλεισμό του μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος ή άλλης επικοινωνίας.

2.3. ΣΤΑΔΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΕΣΙΤΗ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΤΟΥ PROPERTIES4SALE.GR

- 2.3.1 Για τη συμμετοχή Πελατών του Μεσίτη στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες, απαιτείται η εκ μέρους του Μεσίτη υποβολή των στοιχείων του (όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα 1) αλλά και η εισαγωγή των στοιχείων των πελατών του στον ιστότοπο properties4sale.gr. Η εκ μέρους του Μεσίτη εισαγωγή των στοιχείων του Πελάτη του προϋποθέτει τη δήλωση του Μεσίτη περί εξουσιοδότησής του από τον Πελάτη του για την εισαγωγή των εν λόγω προσωπικών στοιχείων στον ιστότοπο properties4sale.gr. Ο Μεσίτης, επίσης, δηλώνει ότι αποδέχεται τους Όρους και Προϋποθέσεις, καθώς και τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις συμμετοχής του στον ιστότοπο properties4sale.gr και δηλώνει ότι έχει την εξουσιοδότηση να διαθέσει τα απαραίτητα προσωπικά στοιχεία των πελατών του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 2472/1997, ώστε να λάβουν μέρος στην ηλεκτρονική διαδικασία δημοπρασίας ακινήτου.

- 2.3.2 Η Τράπεζα δύναται να ζητήσει από τον Μεσίτη την προσκόμιση σχετικών αποδεικτικών ως προς τα στοιχεία του που υποβάλλει κατά την εγγραφή του,

αλλά και κατάλογο πράξεων στις οποίες έχει προβεί ο Μεσίτης για τη περίοδο των τελευταίων 24 μηνών πρό της εγγραφής του και των σχετικών αποδεικτικών (όπως ενδεικτικά αναφέρεται στο Παράρτημα 1).

- 2.3.3 Μετά την εκ μέρους του Μεσίτη εισαγωγή των στοιχείων του πελάτη του, έκαστος Πελάτης λαμβάνει (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) ειδοποίηση η οποία τον ενημερώνει ότι ο Μεσίτης τον ενέγραψε και ζητείται από τον Πελάτη η αποδοχή και ολοκλήρωση της εγγραφής του (μέσω σχετικού ηλεκτρονικού συνδέσμου) μετά την αποδοχή και από πλευράς του των Όρων και Προϋποθέσεων και συμμετοχής καθώς και η επιλογή Κωδικού Πρόσβασης (password).
- 2.3.4 Ο Πελάτης ειδοποιείται για την ολοκλήρωση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) της εγγραφής.
- 2.3.5 Σε περίπτωση πελατών οι οποίοι δηλώνονται ως Πελάτες Μεσίτη από περισσότερους από έναν Μεσίτη, ο Πελάτης επιλέγει τον Μεσίτη μέσω του οποίου εγγράφεται χρησιμοποιώντας την αντίστοιχη σχετική ειδοποίηση όπως περιγράφεται στη παράγραφο 2.3.3.

2.4 ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ

- 2.4.1 Ο Μεσίτης, με την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας με τον Πλειοδότη/Αγοραστή, του οποίου τα στοιχεία ενέγραψε στον ιστότοπο ο ίδιος, δικαιούται μεσιτικής αμοιβής ύψους 2% (Δύο τοις Εκατό) επί του Συμφωνημένου Τιμήματος που θα αναγράφεται στο Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, αποκλειστικά και μόνο από την Τράπεζα και μετά την προσκόμιση του σχετικού τιμολογίου, χωρίς περαιτέρω αξίωση μεσιτικής αμοιβής από τον Πελάτη. Ο Μεσίτης θα δικαιούται από την Τράπεζα μεσιτικής αμοιβής μόνο σε περίπτωση εγγραφής του Πελάτη μέσω του σχετικού ηλεκτρονικού συνδέσμου, μετά τη σχετική ηλεκτρονική ειδοποίηση του τελευταίου από την Τράπεζα για την εισαγωγή των στοιχείων του από τον Μεσίτη.
- 2.4.2 Ο Μεσίτης θα δικαιούται την ανωτέρω μεσιτική αμοιβή της παραγράφου 2.4.1, για κάθε ακίνητο το οποίο θα αγοράσει ο Πελάτης του μέσω του properties4sale.gr, για περίοδο 18 μηνών από την εγγραφή του Πελάτη του, ανεξάρτητα από τον συνολικό αριθμό ακινήτων που θα αγοράσει.
- 2.4.3 Σε περίπτωση πελατών οι οποίοι δηλώνονται ως Πελάτες Μεσίτη από περισσότερους από έναν Μεσίτη, αμοιβής θα δικαιούται μόνον ο Μεσίτης, ο οποίος έχει επιλεγεί από τον Πελάτη κατά τα αναφερόμενα ανωτέρω, υπό 2.3.5.
- 2.4.4 Επί της μεσιτικής αμοιβής θα υπολογισθεί και ο αναλογούν ΦΠΑ. Αδυναμία προσκόμισης του σχετικού τιμολογίου αποκλείει αμέσως τη μεσιτική αμοιβή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕΣΙΤΗ

ΟΝΟΜΑ:
ΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:
ΕΔΡΑ:
ΑΦΜ:
Δ.Ο.Υ.:
Γ.Ε.ΜΗ.:
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:
EMAIL:
WEBSITE:
ΜΕΛΟΣ ΕΠΑΓ/ΚΩΝ ΕΝΩΣΕΩΝ:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΜΕΣΙΤΗ (ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ 24 ΜΗΝΩΝ)

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΡΑΞΗ	ΠΟΣΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ - ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
1	Residential Commercial Industrial Plot	Πώληση Μίσθωση	€.....	1111- 01.01.2017
2				

τα ανωτέρα στοιχεία είναι πραγματικά και ειλικρινή

Διαθέτω αποδεικτικό (τιμολόγιο ή άλλο) που αποδεικνύει τις ανωτέρω πράξεις που έχω εκτελέσει και θα το έχω διαθέσιμο προς έλεγχο από την Τράπεζα οποιαδήποτε στιγμή μου ζητηθεί.